

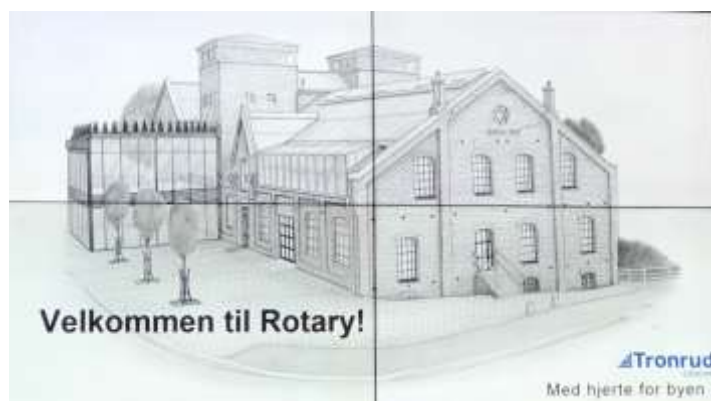
## Møtenr. 3335, 17.01.2017, Besøk hos Tronrud Eiendom AS

Referent Tore Nordby.

Intercitymøte med Hønefoss Øst Rotaryklubb som arrangør.

Møtested: Arnemannsveien 3, Tronrud Eiendom.  
Tilstede: 30 medlemmer fra vår klubb - samlet var det ca. 80 personer tilstede.

Haakon Tronrud ønsket velkommen og fortalte innledningsvis om rehabiliteringen av A3, bygget i Arnemannsveien 3. Bygget fra 1881 var totalt nedslitt og alt, unntatt teglsteinfasadene og jernvinduene ble revet. Rehabiliteringen var et møysommelig arbeid og er utført med stor omhu. Sintef har testet teglsteinen og funnet frem til bygge-teknikk og fuging som bevarer den karakteristiske



teglsteinbygningen for nye hundre år. Vi fikk et kort innblikk i byggets historie og en omvisning i de nye, moderne, lyse, energibesparende og fine lokalene til vi endte opp i Sliperiet. Imponerende renovering som er foretatt!

Det ble servert kaffe og Twist i Sliperiet og Ellen Grønland presenterte kveldens hovedtema – **Byutvikling og Øya.**

Hun nevnte først kort utbyggingen av **Brutorvet**, hvor første trinn vil være klare til innflytting mot slutten av dette året.

**Planene for Øya** omfatter 170 leiligheter, 10.000 kvm næringsareal og 350 parkeringsplasser. Tronrud legger stor vekt på bærekraft, historie og byen i utvikling av Øya-konseptet.

Vi fikk også se forslag til utbygging av **Tippen og Lloyds marked**. Disse sammen med Øya omfatter hele 500 boliger, 25.000 kvm næringsareal og 650 parkeringsplasser.

Arbeidet med planene for Øya har pågått fra 2012 og Tronrud er opptatt av å komme i gang med bygging for å kunne følge den utvikling som legges til grunn ved bygging av Ringeriksbanen og ny E16. Det er en utfordring at kommunen ikke har en oppdatert plan for byutvikling.



Det er alltid ulike syn på planer for utvikling, men det var tydelig at mange av oss har ønske om utvikling i området og finner mye spennende i de planene Tronrud legger frem. Rehabiliteringen av Arnemannsveien 3 imponerte og fikk vel bare lovord både i forhold til selve bygningen og bybildet.

Hver og en fikk en fin og interessant bok, **Øya**, som beskriver historie og forslag til utvikling for området.

President i Hønefoss-Øst Rotaryklubb, Viera Rozmara-Frydenlund takket Haakon Tronrud og Ellen Grønlund for en interessant kveld og de høstet stor applaus, som velfortjent takk, fra en engasjert og godt fornøyd forsamling!

